



# available equation

## LEILOEIRA



PI.006.2020

**Início: 04/07/2022**

**Fim: 16/09/2022 pelas 16h00**

As licitações finais renovarão o leilão em 5 minutos.

Condições de Venda:

A inscrição e licitação nas vendas em curso, pressupõe o conhecimento das condições de venda, pelo que, a consulta das mesmas na integralidade é indispensável. Poderá consultar em [www.available-equation.pt](http://www.available-equation.pt) ou solicitar o envio junto dos nossos serviços.

**Available Equation Lda**  
22 325 2509 | 93 645 5818  
[geral@available-equation.pt](mailto:geral@available-equation.pt)

## Prédios Rústicos

### Ponte Lima

Processo nº 4416/19.0T8VCT

Comarca de Viana do Castelo - Juízo de Comércio de Viana do Castelo  
Insolvência de Susana Cristina da Silva Rodrigues

Em venda:

Prédio rústico, denominado por "Bouça dos Buracos", correspondente a terreno de mato, com a área de 5945m<sup>2</sup>, descrito Conservatória do Registo Predial de Ponte Lima sob o nº 182 da freguesia de Gondufe e inscrito na respetiva matriz predial com o artigo 1133º da mesma freguesia.

Prédio rústico, denominado por "Bouça do Marco ou Manco", correspondente a terreno de mato, com a área de 2800m<sup>2</sup>, descrito Conservatória do Registo Predial de Ponte Lima sob o nº 1258 da freguesia de Ribeira e inscrito na respetiva matriz predial com o artigo 2642º da mesma freguesia.

Prédio rústico, denominado por "Bico da Poça da Arroteia", correspondente a terreno de mato e pinheiros, com a área de 298m<sup>2</sup>, descrito Conservatória do Registo Predial de Ponte Lima sob o nº 742 da freguesia de Gondufe e inscrito na respetiva matriz predial com o artigo 1099º da mesma freguesia.

**Valor mínimo de venda:**

**15.373,10 €**



**José Bastos**  
Consultor Comercial  
91 696 3434



# CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA



available equation  
LEILOEIRA

## 1. Honorários da Encarregada da Venda:

1.1) Ao valor proposto acrescerá o valor pelos serviços prestados pela empresa Available Equation Lda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, na importância de 5% sobre o valor proposto, no caso de bens imóveis, e de 10% sobre o valor proposto no caso de bens móveis;

1.2) Em caso de adjudicação, o proponente é responsável pela sua proposta, a qual não pode ser revogada ou alterada, pelo que, sem prejuízo das demais consequências legais pelo não depósito do preço, em caso de desistência da proposta, independentemente do fundamento e porquanto se encontra concluída a prestação de serviços da Encarregada da Venda, não fica o proponente dispensado do pagamento dos serviços prestados pela Available Equation Lda e previstos nestas condições;

2. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram e na presunção de que os interessados visitaram os mesmos, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação, assim como, qualquer descrição incorreta da informação constante da relação de bens e que possa induzir em erro, bem como a sua degradação posterior à proposta formalizada, a qual nunca será da responsabilidade da leiloeira;

3. Em caso de adjudicação, o licitante será contactado, depois de ouvidas as partes, para o email indicado na inscrição, para proceder ao depósito do preço e da comissão da leiloeira, dispondo de 5 dias para o depósito dos honorários da leiloeira, da totalidade do pagamento dos bens móveis e impostos a que haja lugar, bem como de 20% do preço dos imóveis, a título de princípio de pagamento;

4. Em caso de propostas/licitações que incidam sobre imóveis, a escritura pública de compra e venda será celebrada em data e local a indicar pelo(a) Sr.(a) Administrador Judicial/Agente de Execução nomeado (a) nos autos, no máximo de trinta dias após a formalização da adjudicação;

5. Todos os custos inerentes à celebração da respetiva escritura de compra e venda serão suportados pelo adquirente, nomeadamente, no que diga respeito às certidões necessárias para a outorga;

6. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições;

7. Condições específicas do funcionamento do leilão eletrónico:

7.1) Para participar no leilão os licitantes deverão proceder ao registo no site da Available Equation em [www.available-equation.pt](http://www.available-equation.pt) indicando todos os dados solicitados, assumindo o licitante a veracidade dos dados introduzidos, bem como a responsabilidade pela atualização dos mesmos junto dos serviços da leiloeira.

7.2) A leiloeira assumirá que o licitante não tem qualquer limitação no exercício da sua capacidade jurídica, pelo que, qualquer limitação deverá ser comunicada à leiloeira.

7.3) Será vedado o acesso à plataforma de leilão eletrónico a qualquer licitante que não cumpra as condições previstas para o uso da mesma.

7.4) Em todos os leilões surgirão sempre dois valores:

7.4.1) Valor mínimo de licitação: é o valor fixado para abertura do leilão e que corresponde a 50% do valor base de venda.

7.4.2) Valor mínimo de venda: valor mínimo para a adjudicação do bem, correspondente a 85% do valor base de venda.

7.5) Valores mínimos de licitação entre lances:

7.5.1) Valor mínimo entre lances de 50,00 Eur para bens cujo valor mínimo de licitação não ultrapassa os 5.000,00 Eur;

7.5.2) Valor mínimo entre lances de 500,00 Eur para bens cujo valor mínimo de licitação está entre os 5.001,00 Eur e os 50.000,00 Eur;

7.5.3) Valor mínimo entre lances de 1.000,00 Eur para bens cujo valor mínimo de licitação é superior a 50.000,01 Eur.

Rua Altino Coelho 262  
4470-180 Cidade da Maia  
223 252 509 - 936 455 818

[fb.com/availableequation](https://fb.com/availableequation)  
[geral@available-equation.pt](mailto:geral@available-equation.pt)  
[www.available-equation.pt](http://www.available-equation.pt)